

Naam Bedrijventerrein

Geenqueteerde

Coördinaten

Datum

Ondernemersklimaat

- 1 Heeft het terrein een positief imago volgens de gevestigde ondernemers?
- 2 Beschikken de gevestigde ondernemers over voldoende facilitaire en utilitaire voorzieningen? (zie eventueel checklist ibs)
- 3 Beschikken de gevestigde ondernemers over voldoende productiefactoren (kapitaal, arbeidskrachten, grondstoffen)?
- 4 Is het terrein voldoende in staat om te voldoen aan de behoeften van de gevestigde ondernemers?
- 5 Is de beveiliging voldoende op het terrein?
- 6 Beschikken de bedrijven over voldoende zekerheid van hun bestaan en hun huidige locatie?
- 7 Zijn de gevestigde ondernemers tevreden over hun locatie?
- 8 Bestaan er voldoende kansen, ondersteuning en plaats voor startende ondernemingen op het terrein en/of in de omgeving?
- 9 Is er een vorm van officiële duurzaamheidsverslaggeving / certificatie van de bedrijven op het terrein? Wordt er op dit vlak voldoende vooruitgang geboekt?

Behaalde score (score = aantal basispunten)

Maximum score (9 maal 3 basispunten)

slecht		uitstekend			?	toelichting/verantwoording/referenties <i>(nodig om score te verifiëren en toe te kennen)</i>
0	1	2	3			
<i>(1 invullen bij keuze)</i>						
0	0	0	0		0%	
27					100%	

Werk- en Leefklimaat

- 1 Is de veiligheid voldoende gegarandeerd op het terrein? Zijn er voldoende voorzieningen getroffen voor het geval calamiteiten zich voordoen?
- 2 Blijft de hinder tot de omgeving en onderling tussen bedrijven onder de capaciteit?
- 3 Is het terrein aangenaam voor werknemers, bezoekers en omgeving, ook buiten de kantooruren? Bezit een terrein een sterke positieve identiteit? Stemt de ervaring op het terrein overeen met de activiteiten op het terrein?
- 4 Zijn er voldoende voorzieningen voor werknemers op het terrein en/of in de buurt van het terrein?
- 5 Kunnen werknemers voldoende ontspanning vinden op het terrein?
- 6 Speelt de inrichting en het beheer van het terrein in op de behoeften die leven in de buurt? Past het terrein zich functioneel maximaal in in de omgeving? Speelt het terrein zijn capaciteit van strategische rol op alle schalen voldoende uit?
- 7 Worden werknemers met voldoende respect behandeld op het terrein en door de bedrijven? Geldt dit tevens voor alle ondernemingen in de productieketens waarbij de bedrijven op het terrein betrokken zijn?
- 8 Krijgen minderheden en oudere werknemers voldoende kansen op het terrein?

Behaalde score (score = aantal basispunten)

Maximum score (8 maal 3 basispunten)

slecht		uitstekend			?	toelichting/verantwoording/referenties <i>(nodig om score te verifiëren en toe te kennen)</i>
0	1	2	3			
0	0	0	0			0%
24						100%

Parkmanagement

- 1 Site management: Is er een organisatie die het beheer van het terrein opneemt (onderhoud, kleine ongemakken,...)?
- 2 Vestigingsmanagement: Is er een organisatie die de promotie van het terrein opneemt?
- 3 Utilitair en Facilitair management: Is er een organisatie die het aanbod van utilitaire en facilitaire voorzieningen optimaliseert?
- 4 IBS management: Worden samenwerkingsacties onder bedrijven gestimuleerd?
- 5 Worden bovenstaande managementonderdelen afgestemd op elkaar?
- 6 Is de rendabiliteit van het parkmanagement voldoende hoog voor de ondernemers?

Behaalde score (score = aantal basispunten)

Maximum score (6 maal 3 basispunten)

slecht		uitstekend			?	toelichting/verantwoording/referenties <i>(nodig om score te verifiëren en toe te kennen)</i>
0	1	2	3			
0	0	0	0		0%	
18						100%

Samenwerkingsbereidheid

- 1 Is er interesse in netwerkevents?
- 2 Werken ondernemingen graag samen met elkaar? Is er ernstige interesse bij voorstellen voor samenwerkingsacties?
- 3 Is er voldoende betrokkenheid van bedrijven bij het beheer van de samenwerking?
- 4 Is de rendabiliteit van de samenwerkingsprojecten voldoende hoog voor de ondernemers?
- 5 Kan de werking van de samenwerkingsgroep makkelijk aangepast worden aan nieuwe leden?
- 6 Is de lokale overheid voldoende toegankelijk en heerst er een proactieve samenwerkingsrelatie? Is de overheid structureel betrokken bij de samenwerking en het parkmanagement?
- 7 Is er voldoende betrokkenheid van bedrijven bij het parkmanagement?
- 8 Worden klachten beantwoord en wordt met alle relevante stakeholders naar oplossingen gezocht?
- 9 Is er contact met lokale economische organisaties?
- 10 Werkt het bedrijfsleven samen met onderwijs en onderzoek?

slecht		uitstekend			?	toelichting/verantwoording/referenties <i>(nodig om score te verifiëren en toe te kennen)</i>
0	1	2	3			

-
- 11 Werden de behoeften van de omgeving geanalyseerd voor het ontwerp van het terrein? Hadden alle relevante stakeholders (overheid, beheerder, kandidaat-investeerders, omwonenden, belangengroepen,...) voldoende inspraak bij het ontwerp van het terrein?
-

Behaalde score (score = aantal basispunten)

Maximum score (11 maal 3 basispunten)

0	0	0	0		0%
33					100%

Stabiliteit

- 1 Is er een visie aanwezig inzake de positionering, functiebestemming, het functioneren en voorkomen van het bedrijventerrein nu en in de toekomst?
- 2 Wordt de visie gedragen door alle gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), overheid, bezoekers en omwonenden?
- 3 Past de visie van het terrein in het aanbod van terreinen en terreinvisies op meso- en macroschaal? Bestaat er in dit kader tevens het nodige overleg?
- 4 Wordt de visie ook gekoppeld aan concrete doelstellingen?
- 5 Bestaat er een met de visie en context consistente en haalbare strategie om de doelstellingen na te streven?
- 6 Worden de vooruitgang en context (terreininterne en -externe factoren) voldoende geverifieerd en wordt het beleid hierop afgestemd?
- 7 Bezitten het parkmanagement, de collectieve voorzieningen en de samenwerkingsacties voldoende financiële stabiliteit voor heden en toekomst? Bestaat er hiervoor een evenwichtige financiering van overheid en/of privé-ondernemingen en/of terreinexterne bedrijven en/of terreininterne en -externe klanten? Zijn collectieve voorzieningen en samenwerkingsacties met grote investeringskosten voldoende sterk uitgebouwd om het uitvallen van enkele leden te kunnen overleven?
- 8 Zijn alle belangrijke stakeholders direct betrokken bij beslissingsmomenten over het terrein? Zijn huidige visie, doelstellingen, strategie en organisatie niet te afhankelijk van de inbreng van slechts één of enkele enthousiaste trekkers?
- 9 Worden op te starten projecten voldoende voorbereid? Is er een juridische, financiële, commerciële en technische doorlichting van de voorstellen?
- 10 Zijn de taken (inzet van kapitaal, personeel, verantwoordelijkheden) voor huidige en toekomstige beheerders, eigenaars en huurders/pachters voldoende juridisch omschreven?

slecht		uitstekend			?	toelichting/verantwoording/referenties <i>(nodig om score te verifiëren en toe te kennen)</i>
0	1	2	3			

-
- | | |
|----|--|
| 11 | Werden alle verplichtingen die voortvloeien uit de opgestelde plannen en documenten die een weerslag hebben op de verschillende terreingebruikers voldoende afdwingbaar gesteld in de aktes en contracten? |
| 12 | Kunnen de verplichtingen overgedragen worden bij overdracht van bedrijfsruimten? |
| 13 | Is de continuïteit van bedrijfsprocessen voldoende verzekerd? |
-

Behaalde score (score = aantal basispunten)

Maximum score (13 maal 3 basispunten)

0	0	0	0		0%
39					100%

Ruimtegebruik en Mobiliteit

- 1 Heerst er tevredenheid bij gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), bezoekers en omwonenden over het onderhoud van de openbare, collectieve en privé-ruimte?
- 2 Heerst er tevredenheid bij gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), bezoekers en omwonenden over de inrichting van het terrein?
- 3 Heerst er tevredenheid bij gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), bezoekers en omwonenden over de helderheid en veiligheid van de ontsluitingsstructuur van het terrein?
- 4 Heerst er tevredenheid bij gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), bezoekers en omwonenden over de esthetiek van het terrein en de gebouwen?
- 5 Is er duidelijke meerwaarde waarom de gevestigde bedrijven geclusterd werden op het bedrijventerrein, die indien verspreid niet haalbaar zou zijn geweest?
- 6 Werd de bestaande infrastructuur voldoende uitgeput alvorens het terrein werd aangelegd?
- 7 Zijn de opbrengsten van het bedrijventerrein (lonen, winsten, innovatie, opleiding,...) voldoende in relatie tot de ingenomen ruimte en blijven deze opbrengsten voldoende lokaal?
- 8 Bestaat er een actief beleid om ongebruikte restruimtes en leegstand te vermijden? Is er een meervoudig nut in het gebruik en ontwerp van bufferstroken en veiligheidsstroken en uitbreidingsruimtes?
- 9 Worden kandidaat-investeerders voldoende begeleid? Is er een loketfunctie betreffende de wettelijke bepalingen waaraan moet voldaan worden? Is er voldoende begeleiding bij het ontwerp van de bedrijfsgebouwen om ruimte- en milieubewust te bouwen?
- 10 Hebben de gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), bezoekers en omwonenden invloed op de verdere uitgifte van het terrein met betrekking tot de selectie van kandidaat-investeerders? Resulteert die invloed ook in extra samenwerkingsprojecten?

slecht		uitstekend			?	toelichting/verantwoording/referenties <i>(nodig om score te verifiëren en toe te kennen)</i>
0	1	2	3			

11	Werd de afgesloten ruimte beperkt tot de bescherming van de fragiele onderdelen van bedrijven en installaties?
12	Is er een overeenstemming tussen het mobiliteits- en bereikbaarheidsprofiel, zowel op vlak van peronen- als goederentransport, voor de verschillende vervoersmodaliteiten en tevens op vlak van stilstaande voertuigen?
13	Worden functies in de mate van het mogelijke collectief ingezet?
14	Wordt het terrein multifunctioneel gebruikt? Wordt het terrein 24u op 24u gebruikt? Worden deze functies op elkaar afgestemd of versterken ze elkaar zelfs?
15	Betekent het terrein ruimtelijk ook een verrijking voor de omgeving? Is er voldoende zorg voor de grensovergangen?
16	Houdt de ruimtelijke inrichting van het terrein rekening met de aanwezige ecologische corridors, waardevolle landschappelijke elementen en erfgoedwaarden?
17	Bezit het terrein voldoende capaciteit tot aanpassing aan de noden van de gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), bezoekers en omwonenden? Zijn de bestemmingsrichtlijnen en stedenbouwkundige voorschriften voldoende flexibel? Zijn nieuwe collectieve utiliteitsvoorzieningen en fysische interbedrijfsverbindingen aanlegbaar?
18	Kunnen bedrijfsgebouwen makkelijk hergebruikt worden door voldoende andere bedrijven?

Behaalde score (score = aantal basispunten)

Maximum score (18 maal 3 basispunten)

0	0	0	0		0%
54					100%

Milieugebruik

- 1 Wordt het terrein en de omgeving geen onherstelbare schade toegebracht door de activiteiten op het terrein?
- 2 Wordt/werd historische schade met een risico voor mens en milieu hersteld?
- 3 Worden emissies gecontroleerd en onder de globale en lokale capaciteit van het leefmilieu gehouden, rekening houdende met andere emitters? Is er een drang om deze emissies continu terug te dringen?
- 4 Wordt tapwater en regenwater efficiënt gebruikt, en regenwater en enkel voldoende zuiver afvalwater afgevoerd via het natuurlijk afwateringssysteem? Worden harde oppervlakken beperkt?
- 5 Worden reststoffen hergebruikt, uitgewisseld of opnieuw op de markt gebracht?
- 6 Kunnen de materialen waarmee de bedrijfsgebouwen zijn opgetrokken hergebruikt of gerecycleerd worden?
- 7 Worden energie en grondstoffen rationeel ingezet en is er een drang om de efficiëntie continu te verbeteren?
- 8 Wordt er gezocht naar synergieën tussen bedrijven en met de omgeving inzake energie en productvoorziening?
- 9 Wordt het goederentransport tot een minimum beperkt en de hiermee gepaard gaande emissies en grondgebruik eveneens?
- 10 Wordt het personenvervoer tot een minimum beperkt en de hiermee gepaard gaande emissies en grondgebruik eveneens?

slecht		uitstekend			?	toelichting/verantwoording/referenties <i>(nodig om score te verifiëren en toe te kennen)</i>
0	1	2	3			

-
- | | |
|----|---|
| 11 | Is er bij de inrichting en het beheer van het terrein voldoende respect voor de lokale fauna en flora? |
| 12 | Betekenen de ontspannings-, netwerkactiviteiten en andere nevenactiviteiten eveneens een beperkte belasting voor het leefmilieu? |
| 13 | Gelden bovenstaande criteria tevens voor alle ondernemingen in de productieketens waarbij de bedrijven op het terrein betrokken zijn? |
-

Behaalde score (score = aantal basispunten)

Maximum score (13 maal 3 basispunten)

0	0	0	0		0%
39					100%